

Föredrag av Lea-Vanessa Lohr

Föreningen Boihops årsmöte 19/2 2018

Lea-Vanessa Lohr, utbildad på Chalmers och tidigare arkitekt med ansvar för bl.a. kollektivhuset Sofielund i Malmö. Är sedan ca sex månader anställd som utvecklingsledare på Fastighetskontoret Göteborg med fokus på bygg- och bostadsmiljöer.



"Fastighetskontoret ska verka för fler byggemiljöer och bostadsmiljöer."

Strategiska avdelningen arbetar med tidiga projektutvecklingar på kommunal mark. Göteborg äger nästan 50% av stadens mark och det är genom markanvisningar som man kan påverka vad som byggs. Man försöker hålla på byggrätter för att snabba på processen med markanvisningar till bygg- och bostadsmiljöer, men målet att de ska vara 5% av anvisningarna. Just nu finns inga färdiga byggrätter för bostadsmiljöer. Detaljplanen för området Fixfabriken är på väg att bli färdig och ska markanvisas efter att den är fastställd ca år 2019 – 2020. Fastighetskontoret ställer specifika krav på vad som ska byggas, sedan utvärderas ansökningarna. Direktanvisningar görs sällan, men de förekommer. All markanvisning gäller kommunal mark, den privata marken passerar aldrig Fastighetskontoret utan där får man prata direkt med markägaren.

Boihop kan lämna in intresseansökningar som tidigare och samtidigt alliera sig med Framtiden. Som projektutvecklare är rollen att initiera, träffa och stötta grupper, samt bevaka vad som sker i bostadsmiljö- och byggemiljöprojekt som är på gång, samt hålla i relationen med Framtiden Bygg AB genom ett samverkansavtal.

Markanvisningsplan för 2018 på nästa sida. Policy för markanvisningar och andra styrdokument finns på kommunens hemsida.

<http://goteborg.se/wps/portal?uri=gbglnk%3agbg.page.3eb15d2d-c90d-4764-9f2e-30f9ef19a0b9>

Bilaga 1. Markanvisningsplan 2018

	Prel projekt	Mål- uppfyllelse*	Planstatus	Kommentar	Antal bostäder	HR	BR/ÄR	Små hus
1	Bergsjön ospec	1	PB ej sökt	Småhus, flerbostadshus	175	75	70	30
2	Kviberg Park	3	PB	Småhus	30			30
3	Stabbegatan	3	PB ej sökt	Direktanvisning	45	45		
4	Övre Hallegatan	1	PB ej sökt		50		50	
5	Biskopsgården ospec	1	PB ej sökt		400	200	200	
6	Triangeltomten vid Folketshus	A	DP antas Q1-18	Verksamhet, ev bostäder				
7	Kungsladugårdsskolan	3	DP pågår	Studentbostäder	100	100		
8	Skanstorget	1	PB	Bostäder	200	80	120	
9	Carnegie brygga	3	PB ej sökt	Bostäder	80	40	40	
10	Väster om Gibraltargatan	3	PB	Delvis studentbostäder	200	200		
11	Guldhedsgatan	1	DP pågår	Studentbostäder	90	90		
12	Frölunda ospec	3	PB ej sökt		70		70	
13	Televisionsgatan /Marconigatan	1	PB ej sökt		100	50	50	
14	Radiovägen 1	3	PB		80		80	
15	Radiovägen 2	3	PB	Direktanvisning till Framtiden	100	100		
16	Björkhöjdsskolan	3	DP		110	110		
17	Åkerendsrondellen	1	PB		100	100		
18	Brännö	3	DP		10		10	
19	Småhusområde 1. Hisingen	3	PB ej sökt	Småhus	70			70
20	Småhusområde 2. Nordost	3	PB ej sökt	Småhus	60			60
21	Småhusområde 3. Ospec	3	PB ej sökt	Småhus	60			60
	Summa				2 130	1 190	690	250

*Måluppfyllelse (samma kategorier som startplan) 1 Bostäder samt kommunal service, 3 bostäder, A verksamheter

DP Detaljplan
PB Planbesked