

Verksamhetsberättelse för föreningen Boihop för år 2017

Styrelsen (boihop@gmail.com)

Vid årsmötet den 27 februari 2017 valdes

Inga Alander, ordförande, firmatecknare, inga.alander@yahoo.se

Marianne Fagberg, kassör, firmatecknare, marianne.fagberg@gmail.com

Ledamöter

Ingrid Forsman, henningrid@comhem.se

Monica Rhodin, rhodinmonica@gmail.com

Annette Åkerström, ann.akerstrom@comhem.se

Till styrelsen har under året adjungerats:

Birgitta Rang, f.d. ordförande, birgitta.rang@telia.com

Barbro Fischer, ordförande Boihop Högsbo, barbro_fischer@hotmail.com

Agneta Johansson, ordförande i Boihop Östra Kålltorp, agnetajoh@telia.com

Revisorer

Birgitta Nilsson, ordinarie, birgittanilsson68@gmail.com

Marianne Lindström, suppleant, maja.lindstrom@tele2.se

Valberedning

Valberedningen utsågs av Boihop Östra Kålltorp respektive Boihop Högsbo

Bodil Rosengren, bodil.rosengren@hotmail.com

Rolf Simonsson, rolf.simonsson@hotmail.com

Föreningsmöten

Styrelsen har under perioden haft åtta protokollförda styrelsemöten.

Föreningen har haft ett årsmöte och ett protokollfört medlemsmöte.

17-02-27 Årsmöte. Gäst på årsmötet, Eva Ternegren, företagsutvecklare på Coompanion, talade om vad ekonomisk förening innebär, en rapport finns på vår hemsida.

17-09-18 Medlemsmöte. Gäst Gunnar Persson, expert bostads- och stadsutveckling hos Framtiden AB talade om Framtidens roll i utveckling av nya bogemenskaper och visade ett antal möjliga tomter för nybyggnad.

Arbetsgrupper

Ombyggnadsgruppen

Ansvarig: Marianne Fagberg

Ombyggnadsgruppens arbete under 2017 har varit att undersöka lite olika eventuella projekt. Hitintills utan framgång men vi ger inte upp. Vi har fått uppdraget att se vilka nybyggnadsprojekt som kan vara aktuella i centrala Göteborg. Det blir vårt stora uppdrag under 2018 vid sidan om eventuella ombyggnadsprojekt. Ombyggnadsgruppen har haft 12 aktiva medlemmar.

Boihop Högsbo

Föreningen har under året haft nio protokollförda medlems- och styrelsemöten.

Årsmöte 29/3.

Till styrelse valdes:

Barbro Fischer ordförande
Bibbi Leykauff vice ordförande
Elisabeth Hammar kassör

Ledamöter

Torsten Grönberg
Harry Lilja

Vid fyllnadsval 16/8

Jan Boman
Monique Larsson

Adjungerad

Inga Alander



Vi har fortlöpande haft möten med Familjebostäder/Framtiden Byggutveckling AB.

I mars fick vi ännu en ny projektledare. Styrgruppen för projektet har varit platsen för informationsutbyte. Detaljplanen har vunnit laga kraft, entreprenör har utsetts (AF Bygg) deras arkitekter (What!) har börjat rita huset. På mötena har Högsbogruppen under året efterfrågat kalkyler för bygget och begärt att Familjebostäder/Framtiden Byggutveckling AB skall söka det statliga investeringsstödet. Detta har inte skett.

Boihop Högsbo har haft en studiecirkel. Vi har haft möten med Coompanion för att skriva stadgar till vår blivande ekonomiska förening. En grupp har arbetat fram stadgeförslaget. Vi har träffat Hyresgästföreningen för att diskutera blockhyresavtal och fört samtal med Familjebostäder om avtalet. En byggrupp har engagerat sig i husritningarna under senare delen av året och vid årsslutet är ritningarna nästan klara.

Boihop Högsbo har nu ett 90-tal medlemmar.

Boihop Östra Kålltorp

Vid föregående årsmöte valdes

Styrelsen

Agneta Johansson, ordförande
Inga Alander, kassör

Ledamöter

Ingemar Gunnarsson
Annika A Carlsson
Kia Helles

Suppleanter

Agneta Jones
Pia Sjöberg



Vi har under året haft fem medlemsmöten och fem styrelsemöten. Medlemsantalet har stigit under året och vi är idag ca 95 personer. Frågor som föreningen och dess arbetsgrupper främst har arbetat med under verksamhetsåret är kommunikation och information utåt. En sluten facebook sida har tagits fram liksom foldrar och annat informationsmaterial. Information till och kommunikation med nya medlemmar i form av träffar och telefonkontakter och promenad i området där vårt hus ska byggas. Studiecirklar och studieresor (bl.a. till Russinet Lund, Sofiero Malmö) har genomförts. En arbetsgrupp har tagit fram underlag för programförklaring för gemensamma ytor. Frågan om kriterier vid kö för inflyttning diskuterades vid ett medlemsmöte och enades om följande:

Grundprincipen är att man har en genuin önskan att bo kollektivt och accepterar att delta i arbetsgemenskapen inom det kommande boendet i Ö. Kålltorp. Detta visar man genom att ha gått studiecirkeln och varit aktiv i föreningen genom att ha deltagit i t.ex. medlemsmöten, arbetsgrupper och styrelsearbete.

Planarbete

17-03-23 Möte med Emma Eliasson på Fastighetskontoret angående markanvisning i Fiskebäck.

I övrigt har Boihop inte deltagit i planarbete på stadsförvaltningen då planarbetet i de framtida projekten ännu inte kommit igång. De båda pågående projektens detaljplaner, Högsbo och Östra Kålltorp, har vunnit laga kraft under sommaren.

Arbete för nya projekt

Boihop fortsätter arbetet med att söka tomter till nya boenden. Ombyggnadsgruppen är den som arbetat längst, se ovan. Boihop Högsbo och Boihop Östra Kålltorp riktar sig båda till 40+. Vi prioriterar nu, förutom om- eller nybyggnad i Centrum, Kollektivhus för alla åldrar och Boihop Trygg för 65+. Detta är en ny inriktning som kommit fram genom det stora behov som finns för en något äldre grupp.

För att skapa nya kollektivhusprojekt har vi samtalat med Framtiden AB, Skanska och Lea-Vanessa Lohr, utvecklingsledare på Fastighetskontoret och ansvarig för bo- och byggemenskaper.

17-01-17 Möte med Ann-Sofie Jeppson, Framtiden AB. Framtiden har i uppdrag att bygga 1400 lägenheter med inflyttning 2018 varav 40 bygg- eller bogemenskaper. Det gäller att finna geografiska platser för dessa. Ansåg inte att det var idé för oss att gå till Fastighetskontoret, utan Framtiden Utveckling AB kunde hjälpa oss. Vi diskuterade våra olika boendeformer inom Boihop och ombads göra en beskrivning av Boihop Trygg 65+ utan värd och med något mindre åtagande i arbetsgemenskapen än i övriga Bohop-projekt.

17-05-12 Christina Ingelstam, Skanska, tog kontakt för att höra om kollektivhus/bogemenskap kunde vara intressant inom deras nybyggnadsplanering. Ett mycket positivt möte där Marianne Fagberg, Monica Rhodin och Inga Alander deltog. Under december vann Skanska en markreservation i Välen Park där bogemenskap och kontakter med Boihop nämndes i ansökan.

17-06-01 Möte med Gunnar Persson, expert på bostads- och stadsutveckling, Framtiden AB. Vi diskuterade möjliga framtida tomter för kollektivhus främst inom västra stadsdelarna, men även en tomt i Majorna. Annette Åkerström, Inga Alander och Birgitta Rang deltog i mötet. Styrelsen meddelade Gunnar Persson vilka tomter som vi prioriterade och för vilken form av kollektivhus.

17-06-16 Möte med Pernilla Högfors, Boplats Göteborg för att förbereda informationskväll på Boplats under Kulturnatta. Undersammatak, HBTQ-Bo och Boihop kommer att medverka. Annette Åkerström, Monica Rhodin, Inga Alander.

17-09-04 Möte på Boplats inför informationskvällen den 13 oktober.

17-10-13 Boplats informationskväll tillsammans med Undersammatak och HBTQ-Bo. Många besökande och ett 30-tal nya intresserade hos Boihop.

17-12-14 Möte med Lea-Vanessa Lohr, arkitekt och utvecklingsledare på Fastighetskontoret med ansvar för bo- och byggemenskaper. Framtiden planerar att

bygga 1400 lägenheter bland dessa bör 5% vara bo- eller byggemenskaper. Kommunens del i Fixfabriksområdet kommer inte att planeras förrän 2020. Stadsbyggnadskontorets startplan för 2018 tas i byggnadsnämnden den 19 december. Staden kan planera ca 600 bostäder på tillskottsmark, alltså mark inköpt i närheten av egen mark. Vi diskuterade också ombyggnadsprojekt och kontakt med Fastighetsavdelningen och Lokalförvaltningen, och även kollektivboende för seniorer, bl.a. i samarbete med SPFs ADA-projekt. Vi tog upp behovet av en förbättring av informationen om Boihops projekt på stadens hemsida och på Bopplats.

Utbildningar och kurser

Både Högsbo och Östra Kålltorp har genomfört studiecirklar under året. Boihop har organiserat en styrelseutbildning om vilka lagar som gäller för ekonomiska föreningar.

17-04-21 Besök hos Eva Ternegren, Coompanion, informationsmöte kring villkoren i en ekonomisk förening. Beslöt att gå vidare med möte i Boihop Högsbo och att köpa en utbildning för styrelseledamöter i ekonomisk förening. Barbro Fischer, Agneta Johansson och Inga Alander deltog.

17-11-09 -

17-11-13 2-dagars utbildning för styrelseledamöter inför bildande av ekonomisk förening i samarbete med Coompanion och Studieförbundet.

Deltagande i möten och seminarier

Vår ambition är att hålla oss uppdaterade på vad som sker inom bostadsutvecklingen. Den stora bristen på billiga bostäder trots det utökade byggandet har gett uppslag till flera seminarier och konferenser.

17-01-17 Nyfiken på Frihamnen – Älvstranden Utveckling AB
Information om planeringen av Frihamnen Etapp 1, Mia Edström
Projektledare Frihamnen, Stadsbyggnadskontoret. Konsortiekordinator
Agneta Långvik. Detaljplan eventuellt klar 2018. Birgitta Rang deltog.

17-02-28 Frukostmöte CBA, Centrum för Boendets Arkitektur. Centrals roll diskuterades. Mariette Hilmersson, Framtiden ABs VD, deltog i panelen. Inga Alander deltog.

17-03-02 Medverkande i Mistra Urba Futures projekt Hållbar samhällsplanering, Susanna Isemo och Samar Ramli, intervjuade Birgitta Rang och Inga Alander om kollektiv som boendeform och del av ett hållbart samhälle.

17-04-06 Socialt blandat boende, Blandstad i Frihamnen, Älvstranden Utveckling AB, VD Lena Andersson. Anette Åkerström deltog.

17-04-19 Darinca Lubetic, Mistra Urban Future, intervjuade Birgitta Rang och Inga Alander kring Social and affordable housing.

17-05-29 Hyresgästföreningen Arena – Undersammatak presenterade sitt boende i Högsbo. Barbro Fischer och Inga Alander deltog.

- 17-06-02** Frukostmöte CMB, Centrum för management i byggsektorn om standard för samverkansavtal. Inga Alander och Annette Åkerström deltog. Familjebostäder planerade ett samverkansavtal för Boihop Högsbo.
- 17-06-22** Seminarium inför utdelningen av Göteborgspriset för hållbart byggande. Annette Åkerström och Birgitta Rang deltog.
- 17-09-06** Seminarium inför utdelningen av Göteborgspriset för hållbart byggande. Annette Åkerström och Birgitta Rang deltog.
- 17-10-05** Mistra Urban Futures, heldag. Annette Åkerström deltog.
- 17-10-26** Hyresgästföreningens bostadskongress – Alla har rätt till ett tryggt hem – föreläste gjorde Ove Sernhede, Göteborgs universitet, Emil Pull, Malmö Högskola, Helena Holmberg, Fastighetsägarna Gamlestaden och Anna Lönn Lundbäck, Hyresgästföreningen. Monica Rhodin deltog.
- 17-11-11** Bomässa i Exercishuset. Familjebostäder presenterade Boihop Högsbo bland sina nya bostäder.
- 17-11-22** Hyresgästföreningen Arena – Kollektivt hållbart boende med förhinder. Om kollektivboende i villor och större lägenheter. Närvarande politiker lovade att underlätta för dessa kollektiv att kunna dela kontrakt och få ett tryggare boende. En arbetsgrupp bildades.
- 17-11-28** Bostadsdag i Växjö om bostadskvalitet. CBA och institutionen för Byggnadsutformning vid Linnéuniversitetet var arrangörer. Agneta Johansson deltog.
- 17-12-06** Utdelning av Göteborgspriset för hållbart byggande, Biograf Draken. Birgitta Rang deltog.

Marknadsföring

Inför informationen på Boplats den 13 oktober togs nytt material fram. Folder, affisch, roll-up samt nyckelband trycktes upp och bildspelet förbättrades. Materialet ska också användas vid framtida presentationer av Boihop.

Arbete med att förbättra hemsidan www.boihop.org har påbörjats med ny struktur där de båda projekten får egna sidor och underrubriker. Facebookgruppen Föreningen Boihop Göteborg har 97 medlemmar.



Press om Boihop

- 17-07** Artikel i Syra med Birgitta Rang
[Snart får Birgitta sitt kollektivhus](#)
- 17-11-18** Artikel i Göteborg Direkt med Birgitta Rang och Inga Alander.
[Kollektivt boende lockar kvinnor](#)

Året har inneburit ett stort engagemang från både medlemmar och styrelse och vi märker ett ökat intresse från allmänheten, forskningen och staden och ser fram emot ett nytt år med nya konkreta projekt att arbeta med.

Göteborg den 19 februari 2018

Inga Alander

Marianne Fagberg

Ingrid Forsman

Monica Rhodin

Annette Åkerström

